



COMUNE DI SPARANISE

PROVINCIA DI CASERTA

◆—————●—————◆

UFFICIO TECNICO

**SERVIZIO URBANISTICA, UMANUTENZIONE E
PATRIMONIO E LL.PP.**

Numero cronologico Segreteria 318 del 10.04.2020

DETERMINAZIONE n° 105 del 10.04.2020

OGGETTO: Determina di Avvio della fase di consultazione conseguente all'approvazione del preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PUC) e approvazione avviso e questionario

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, URBANISTICA, MANUTENZIONE E PATRIMONIO E
LL.PP.**

PREMESSO

- **CHE** con Decreto Sindacale n.8/2019, e precedenti, il sottoscritto dott. Arch. Antonio CERULLO è stato incaricato della responsabilità di gestione dei servizi in questione;
- **CHE** con deliberazione della G.C. n. 03 del 21/01/2020 si autorizzava l'attività gestionale PEG provvisorio esercizio finanziario 2020;
- **CHE** il Comune di Sparanise è dotato di Piano Regolatore Generale definitivamente approvato con D.PGR. 357 de3l 03/06/2003;
- **DATO ATTO** che il Comune di Sparanise, con Determina n° 413 del 13/04/2007, aveva conferito all'Arch. Angelo De Sano con studio a Caserta, libero professionista, l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale "PUC" e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);
- **DATO ATTO** che con nota acquisita al prot. com. n. 5990 del 06/04/2017 sono stati trasmessi all'UTC gli elaborati tecnici costituenti il Piano Preliminare del PUC, con presa d'atto giusta delibera di G. M. 94 del 05/06/2017 come di seguito elencati:
 - Tav. 1 - Relazione illustrativa preliminare (assetto del territorio, documento strategico, obiettivi e scelte di pianificazione);
 - Tav. 2 – Inquadramento Generale 1/25.000;
 - Tav. 3 – Stralcio P.T.C.P.;
 - Tav.4 - Vincoli 1/10000;
 - Tav. 5 – Scelte di Pianificazione (zonizzazione Preliminare) 1/5000;
 - Tav. – Rapporto Ambientale Preliminare;
- **VISTA** la deliberazione di giunta comunale n N° 164 DEL 28/12/2018 con la quale veniva approvato il Piano Preliminare del PUC
- **RITENUTO** necessario avviare, sulla base del Piano Preliminare, la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;
- **VISTO** l'avviso allegato che si ritiene approvare;
- **VISTE** la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 e s. m. i.;

- **VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 sulla presente;

- **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse della presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** di approvare l'allegato avviso e relativo schema di questionario;
3. **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;
4. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sito web e amm.ne trasparente.

Il Responsabile del Servizio

F, to Digitalmente Antonio CERULLO Architetto



CITTÀ di SPARANISE

- PROVINCIA DI CASERTA -

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

TELEFONO: 0823/874032 - TELEFAX: 0823/877400 - P.E.C. : protocollo@pec.comunedisparanise.it

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER AVVIO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE CONSEQUENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

Il Responsabile del Settore Urbanistico

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 19.12.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Preliminare di PUC e del Rapporto Ambientale preliminare, dando avvio alla fase di consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

Rende noto

che, ai sensi della L.R. 16/2004 e del regolamento di attuazione in materia di Governo del Territorio n. 5/2011, l'Amministrazione Comunale di Sparanise (CE) ha attivato le procedure per il Piano Urbanistico Comunale, che il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale con i relativi allegati ed il verbale SCA sono consultabili sul sito web comunale all'indirizzo:

www.comunedisparanise.it – sezione puc-

I soggetti pubblici e privati interessati sono invitati a formulare le proprie osservazioni, modifiche, deduzioni ed integrazioni fornendo nuovi ed ulteriori elementi conoscitivi e valutazione in ordine al contenuto delle scelte di pianificazione nonché eventuali suggerimenti per la definizione del PUC, entro 60 gg. dalla pubblicazione del presente avviso pubblico all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comunedisparanise.it trasmettendo, entro le stesse date, i questionari compilati.

Il Responsabile Area Tecnica

F.to Arch. Antonio Cerullo

IL SINDACO

F.to Salvatore Martiello

MODIFICHE NORMATIVA PROPOSTE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(Nel caso di osservazioni puntuali) Località/Via.....n°.....censito al
NUOVO CATASTO TERRENI al FoglioMappale/i

.....
Foglio.....Mappale/.....
.....

Allega la seguente documentazione:

- stralcio di planimetria estratto dalle tavole del PUC inerente l'argomento dell'osservazione (obbligatoria nel caso di proposta di modifiche cartografiche);
- stralcio della planimetria catastale aggiornata inerente l'argomento dell'osservazione (obbligatoria nel caso di proposta di modifiche cartografiche). L'estratto di mappa, allegato alla richiesta, deve risultare rilasciato in data recente, ricomprendere in modo completo le aree dei mappali oggetto di domanda ed essere esteso in modo da contenere elementi significativi (se esistenti) , quali strade, piazze, edifici circostanti, ecc., tali da consentire la corretta individuazione dell'area sugli elaborati costituenti il PUC;
-
-
-
-

n. totale allegati al presente modulo.....

N.B. allegare fotocopia documento di identità in corso di validità.

Data:

Firma (leggibile per esteso)